

Mieterinformation Inhaltsversicherung

Versicherung von Lagergut

Zur Absicherung Ihres eingelagerten Gutes bieten wir Ihnen die Möglichkeit an, im Zusammenhang mit dem Mietvertrag, hierfür Versicherungsschutz zu erwerben.

Gegen welche Gefahren besteht Versicherungsschutz?

- Feuer: Versichert sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion sowie Schäden durch Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung.
- Einbruchdiebstahl/
Vandalismus: Versichert sind Schäden anlässlich eines versuchten oder vollbrachten Einbruchdiebstahls einschließlich der in diesem Zusammenhang entstehenden Schäden durch Vandalismus.
- Leitungswasser: Versichert sind Schäden durch das bestimmungswidrige Austreten von Wasser aus Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung und Heizungsanlagen.
- Sturm/Hagel: Versichert sind Schäden durch Sturm und Hagel.

Wie hoch ist der Versicherungsschutz?

Wir bieten Ihnen an, zwischen drei Varianten zu entscheiden, in welcher Höhe Sie Ihr eingelagertes Gut je angemietetem Quadratmeter Lagerfläche absichern wollen:

- 1.250 EUR / m² gemietete Lagerfläche
- 2.500 EUR / m² gemietete Lagerfläche
- 5.000 EUR / m² gemietete Lagerfläche

(angefangene Quadratmeter werden als volle Quadratmeter gerechnet)

Die gewählte Versicherungssumme multipliziert mit der gemieteten Fläche in Quadratmeter bildet gleichzeitig die Höchstentschädigung (HE) für die eingelagerten Güter (inkl. der Schadenbeseitigungskosten) je Schaden.

Beispiel: gemietete Fläche: 10 m²
 gewählte HE/m²: 2.500 EUR

Höchstentschädigung 25.000 EUR

Versicherungswert

Die eingelagerten Gegenstände sind

- zum Neuwert versichert. Neuwert ist der Betrag, der aufzuwenden ist, um Sachen gleicher Art und Güte in neuwertigem Zustand wiederzubeschaffen oder sie neu herzustellen.
- zum Zeitwert versichert, falls er weniger als 40 % des Neuwertes beträgt. Der Zeitwert ergibt sich aus dem Neuwert der Sache durch einen Abzug entsprechend ihrem insbesondere durch den Abnutzungsgrad bestimmten Zustandes.

Was kostet der Versicherungsschutz?

Versicherungssumme je m ²	Beitrag je angefangenem m ² und Monat
1.250 EUR/m ²	1,00 EUR/Monat
2.500 EUR/m ²	2,00 EUR/Monat
5.000 EUR/m ²	3,00 EUR/Monat

Die genannten Beiträge enthalten die gesetzliche Versicherungssteuer.

Wird auf Unterversicherung geprüft?

Im Rahmen der vereinbarten Entschädigungsgrenzen gelten eingelagerte Sachen auf Erstes Risiko versichert (Unterversicherung wird nicht geltend gemacht). Davon unabhängig, muss der Mieter im Schadenfall den Wert der vom Schaden betroffenen Sachen in geeigneter Weise nachweisen (z.B. Fotos, Rechnungen).

Was ist vom Versicherungsschutz ausgeschlossen?

Der Versicherungsschutz erstreckt sich u.a. nicht auf:

- Bargeld, Urkunden inkl. Sparbücher sowie sonstige Wertpapiere
- Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Telefonkarten, Münzen und Medaillen
- sowie alle Sachen aus Edelmetallen
- Pelze sowie handgeknüpfte Teppiche und Gobelins
- Kunstgegenstände
- Sonstige Sachen, die über 100 Jahre alt sind, jedoch mit Ausnahme von Möbelstücken
- zulassungspflichtige Kraftfahrzeuge

Was darf NICHT eingelagert werden?

Die Lagerung von Gefahrstoffen jeglicher Art ist verboten. Dies gilt insbesondere für:

- leicht entflammbare/leicht entzündliche Stoffe
- Sprengstoffe und andere explosive Stoffe
- Chemikalien, toxische Stoffe
- gesundheitsschädliche, reizende Stoffe
- Drogen, Suchtgifte
- radioaktive Stoffe
- Sondermüll und andere als gefährlich einzustufende Stoffe
- Waffen, Munition
- Diebesgut
- Abfälle
- lebende Wesen
- Bargeld und Wertpapiere
- zulassungspflichtige Kraftfahrzeuge

Welche Bedingungen gelten?

Versicherungsbedingungen V-VIP 2009

Vertragliche Obliegenheiten?

Beachtung und Einhaltung der Regelungen aus:
Mietvertrag mit der Fa. KOCCMO Trading GmbH
Allgemeine Geschäftsbedingungen der Fa. KOCCMO Trading GmbH
Hausordnung der Fa. KOCCMO Trading GmbH